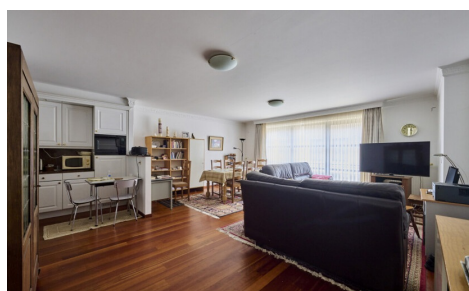


TE KOOP - APPARTEMENT

De Vryheyt 8 BA, 3920 Lommel

€ 269.000

Ref. 7769121



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m²

Buurt: stadskern

EPC: 157kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim 1 slaapkamer appartement in hartje Lommel Wie denkt dat een 1-slaapkamerappartement beperkt in ruimte moet zijn, wordt hier aangenaam verrast! Dit verzorgde appartement biedt maar liefst 102 m² woonruimte en combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging midden in het centrum van Lommel. De royale leefruimte, het verzorgde interieur en de praktische indeling zorgen voor een aangename woonomgeving. Bovendien beschikt het appartement over een eigen garage én een extra berging in de kelder – een absolute meerwaarde in het centrum. Hier woont u op wandelafstand van winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen, terwijl u thuis geniet van rust en ruimte. Waarom dit appartement een bezoek waard is: • Maar liefst 102 m² bewoonbare oppervlakte • Ruime en aangename leefruimte • 1 volwaardige slaapkamer • Eigen ondergrondse garage • Extra private berging • Energiezuinig – EPC-label B • Centrale ligging in hartje Lommel • Zeer verzorgd en instapklaar • Ook interessant als investering Een appartement dat u vooral vanbinnen moet gezien hebben om de ruimte écht te ervaren.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 922,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 157
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 565K2/P0012

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1