

TE KOOP - BUNGALOW

€ 359.000

Korenbloemstraat 2, 3970 Leopoldsburg

Ref. 9



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 750m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 278kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare bungalow met 3 slaapkamers, praktijkruimte en prachtige tuin in rustige buurt nabij het centrum van Leopoldsborg

Welkom in deze charmante, instapklare bungalow op een ruim perceel van 750m², gelegen in een bijzonder rustige woonwijk op een boogscheut van het centrum van Leopoldsborg. Deze woning combineert comfort, ruimte en functionaliteit op een doordachte manier.

Binnenin vinden we slaapkamers en een extra ruimte die momenteel ingericht is als schoonheidssalon – ideaal voor een vrij beroep of een praktijk aan huis. De lichtrijke leefruimte zorgt voor een aangename sfeer doorheen de dag.

Buiten geniet je van een mooi aangelegde tuin, perfect voor ontspanning en gezellige momenten. De ruime garage biedt plaats aan 2 wagens, en ook op de oprit is er voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

Met een EPC-label C en een verzorgde staat van onderhoud is deze woning volledig instapklaar – ideaal voor wie op zoek is naar rust, ruimte en de mogelijkheid om wonen en werken te combineren.

Troeven op een rij:

3 slaapkamers

Extra praktijkruimte (momenteel ingericht als schoonheidssalon)

Lichtrijke leefruimte

Mooi aangelegde tuin met veel privacy

Ruime garage voor 2 wagens + extra parkeergelegenheid op de oprit

EPC-label C

Rustige ligging nabij het centrum

Een ideale woonst voor wie werken en wonen wil combineren in alle comfort.

Interesse? Neem snel contact op voor een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.007,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (19,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1977

Renovatiejaar: 2014

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 139 m²

Gevelbreedte: 136,00 m

Type dak: Platdak

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m²

Breedte aan straatkant: 25,00 m

Tuin: Ja (600,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 278

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 12/03/2025

Type verwarming: Gas cv

Datum keuring olietankattest: 16/01/2018

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1939A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2