

TE KOOP - BUNGALOW

€ 439.000

Asdonckstraat 32, 3970 Leopoldsburg

Ref. 10



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 2400m²

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Exclusieve instapklare, gelijkvloerse woning met ruimte, rust en klasse op een perceel van 24 are te Leopoldsburg!

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.013,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Gevelbreedte: 15,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 30/09/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja
Olietank: 5.000 L

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.400,00 m²
Breedte aan straatkant: 26,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 112K24
Servitude: Nee

PARKING

Carport: 2
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 2

