

TE KOOP - DUPLEX

€ 399.000

De Vryheyt 7 BB, 3920 Lommel

Ref. 13



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 204m²

EPC: 152kwh/m²/j

Aantal badkamers: 2

Buurt: stadskern

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

"Zorgeloos wonen" in dit betoverende duplexappartement (204m²) waar ruimte, licht en charme elkaar moeiteloos vinden! Het appartement gelegen in hartje Lommel en voor 100% in orde, beschikt over 3 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een eigen garage.

FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.323,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 152
EPC code: 20240820-0003327854-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 54,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 29,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/08/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 565/N

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1