

TE KOOP - DUPLEX

De Vryheyt 7 BB, 3920 Lommel

€ 389.000

Ref. 7786031



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 204m²

Buurt: stadskern

EPC: 152kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruimte, licht en comfort in het hart van Lommel! Ontdek dit instapklare duplexappartement van maar liefst 204 m², waar ruimte, licht en comfort perfect samenkomen. Gelegen in het centrum van Lommel geniet je van een uitstekende ligging, met alle voorzieningen op wandelafstand. Het appartement beschikt over 3 ruime slaapkamers, 2 moderne badkamers en een privégarage. Dankzij de royale leefruimtes, de overvloedige lichtinval en de verzorgde afwerking is dit een ideale thuis voor wie zonder zorgen wil verhuizen. Ben je op zoek naar een ruim, volledig instapklaar appartement op een toplocatie? Dan is dit een unieke kans!

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.323,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 152
EPC code: 20240820-0003327854-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 54,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 29,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:

06/08/2024

Asbestinventarisatietest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 565/N

PARKING

Garage: 1