

TE KOOP - DUPLEX

Hulsterweg 157E/bus 4 157E, 3980 Tessenderlo

Verkocht

Ref. 1



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²

Grond opp.: 281m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 12kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek dit mooie nieuwbouw duplex appartement met 3 slaapkamers, gelegen aan de Hulsterweg 157. Deze ideale ligging biedt zowel rust als gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen en uitvalswegen. Geniet van het ruime terras, perfect voor ontspanning en buitenleven. Met een focus op energiezuinigheid biedt dit appartement zowel comfort als duurzaamheid. Mis deze unieke kans niet om in Tessenderlo te wonen! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.

TROEVEN:

- zeer energiezuinig
- lichtrijk
- 3 slaapkamers
- overdekte fietsenstalling
- garage (niet in de prijs inbegrepen)

FINANCIEEL

Prijs: € 289.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 281 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 12.05
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 281,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 10,89 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 7,66 m²
Slaapkamer 1: 10,67 m²
Slaapkamer 2: 12,38 m²
Slaapkamer 3: 9,25 m²
Badkamer 1: 5,97 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 17,50 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1159B4/P0004

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0