

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 299.000

Vurtense Schansstraat 35, 3580 Beringen

Ref. 35



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 193m²

Grond opp.: 2300m²

Buurt: rustig

EPC: 579kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ruime gelijkvloerse woning op een prachtig perceel van ca. 2.200 m² in een groene, rustige omgeving! Op zoek naar rust, ruimte en potentieel? Deze degelijk gebouwde halfopen bebouwing uit 1979 beschikt over maar liefst ca. 193 m² woonoppervlakte, 3 slaapkamers, een ruime keuken een gezellige veranda en de woning is volledig onderkelderd met garage. Achteraan geniet u van een prachtig vrij uitzicht op natuur en bos! Dankzij de rustige ligging en het royale perceel is dit de ideale woning voor wie houdt van rust, ruimte en mogelijkheden. De woning is goed onderhouden maar biedt de kans om ze volledig naar eigen smaak te moderniseren.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.080,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Rolluiken

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 579
EPC code: 20250108-0003450332-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 5.200 L

LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:

21/11/2024

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0413/L/P0000

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1