Kerkhovenweg 79 , 3970 Leopoldsburg
Telefoonnummer: 0479810013
E-mail: inge@immoinge.be

€ 279.000

Te koop - Eengezinswoning

De Warande 90, 3945 Ham

Ref. 7815861

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 775m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 537kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ideale starterswoning met potentieel op een mooi perceel in Tessenderlo-Ham! Op De Warande 90 vind je deze verrassende woning met 144 m² bewoonbare oppervlakte op een mooi perceel van 775 m². De woning beschikt over 2 slaapkamers, een recent vernieuwde keuken en badkamer, elektrische rolluiken en een inpandige garage. Met haar open leefruimte en fijne tuin biedt deze woning heel wat mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken. Bouwjaar: 1963 | Perceel: 775 m² | Bewoonbare oppervlakte: 144 m² | 2 slaapkamers

Financieel

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 604,00

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 2.500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 7.000m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 3.500m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 2022
Staat: Kleine werken
Gevelbreedte: 11,40 m
Type dak: Platdak

Terrein

Grondoppervlakte: 775,00 m²
Breedte aan straatkant: 25,00 m
Tuin: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 537
EPC code: 20260410-0003823282-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 5.000 L
Datum keuring olietankattest: 27/10/2025

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1480/V/P0000
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 3
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja