

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Lindenstraat 28 BA, 3970 Leopoldsburg

Verkocht

Ref. 6



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 375m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: -5kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer lichtrijke, instapklare halfopen bebouwing op een perceel van 375m². De woning biedt 159m² woonplezier.

Geniet van een slimme indeling met veel meerkasten, een moderne afwerking en 3 ruime slaapkamers. De zonnige tuin is ideaal voor ontspanning of speelplezier.

Perfect onderhouden en helemaal in orde, hier hoeft u enkel nog te verhuizen!

Plan snel je bezoek en ontdek jouw nieuwe thuis!

Bijzonderheden:

- rustig gelegen met alle faciliteiten in de omgeving
- veel lichtinval
- ZEER energiezuinig
- kindvriendelijke buurt
- meerkasten

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 873,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: -5

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 15/12/2022

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 375,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1120

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee