

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 429.000

Eikendreef 79, 3970 Leopoldsburg

Ref. 6292828



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 604m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: rustig

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwwoning die volledig wordt afgewerkt! Jouw droomhuis op maat!

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning? Dan is deze prachtige halfopen bebouwing precies wat je zoekt! Gelegen op een ruim perceel van 600m² in een rustige, kindvriendelijke buurt, biedt deze woning het beste van twee werelden: een rustige, groene omgeving en toch vlakbij alle voorzieningen.

Met een royale bewoonbare oppervlakte van 210m² en 3 ruime slaapkamers, is er aan ruimte geen gebrek.

Waarom is dit jouw nieuwe thuis?

Duurzaam en energiezuinig: klaar voor de toekomst

3 ruime slaapkamers: ideaal voor een gezin of een extra werkruimte

Ruim perceel (600m²): perfect voor een mooie tuin of terras

Rustige ligging: en toch dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer

Keuring elektriciteit: conform

extra slaapruimte mogelijk op de volledig afgewerkte zolder

Interesse? Neem snel contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Dit is jouw kans om je woondroom waar te maken!

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 604,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 14,71 m²

Eetkamer: 16,34 m²

Keuken: 19,89 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,23 m²

Slaapkamer 2: 14,12 m²

Slaapkamer 3: 17,24 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 24,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Type verwarming: Gas
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 182/00F 1852/00G
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4
Parkings binnen: Nee