

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Acacialaan 76, 3970 Leopoldsburg

€ 229.000

Ref. 7724357



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 710m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 1015kwh/m²/j

Type verwarming:

mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Te renoveren gezinswoning met 3 à 4 slaapkamers op een perceel van 710 m², rustig gelegen nabij het centrum van Leopoldsburg. Deze charmante woning uit 1957 biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en renovatiepotentieel. Met 3 volwaardige slaapkamers, een ruime zolder die kan worden ingericht als 4de slaapkamer, een diepe oprit en garage vormt dit pand de ideale basis voor een eigentijdse gezinswoning. Rustige ligging met winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand.

FINANCIIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 637,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videfoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1015
EPC code: 20260606-0003884289-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 710,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 12,00 m², niet geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Nee
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

15/05/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 2174/B/P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1