

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 359.000

Akkerstraat 17, 3920 Lommel

Ref. 14



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 1960m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 593kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning met 3 slaapkamers, ruimte, licht en vooral veel mogelijkheden? Dan is deze charmante woning in de Akkerstraat 17 te Lommel zeker een bezoek waard. Deze woning, gebouwd in 1973, ligt op een mooi en ruim perceel van maar liefst 1.960 m². De grote tuin biedt alle ruimte om te genieten van rust, groen en privacy. Binnen valt meteen het aangename licht op dat doorheen de woning stroomt en zorgt voor een warme, open sfeer. Hoewel de woning deels te renoveren is, schuilt hier enorm veel potentieel om er jouw droomwoning van te maken. Dankzij de rustige ligging in een residentiële wijk woon je hier in alle sereniteit, terwijl scholen, winkels en andere voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Kortom, een ideale kans voor wie op zoek is naar een woning die je nog volledig naar eigen smaak kan inrichten, op een toplocatie in Lommel.

FINANCIIEEL

Prijs: € 359.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.090,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1973
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 13,60 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 593
EPC totaal score: 593 kWh/jaar
EPC code: 20260317-0003823252-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, rustig
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.960,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 532/D/2

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 3