

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 229.000

Stationsstraat 175, 3920 Lommel

Ref. 7535122



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²

Grond opp.: 604m²

Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ideale starterswoning met renovatiepotentieel op ruim perceel van 600 m² te Lommel!

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 458,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1949
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 20251020-0003712840-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/04/2020
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 604,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
G-score: C
P-score: C
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 822P2
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2