

TE KOOP - HUIS

Asdonckstraat 32, 3971 Heppen

€ 419.000

Ref. 7280416



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 2400m²

EPC: 447kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Instapklare gelijkvloerse woning op 24 are – rust, ruimte en privacy nabij centrum Leopoldsburg Op een uitzonderlijk ruim perceel van maar liefst 24 are bevindt zich deze volledig gelijkvloerse en instapklare woning, ideaal voor wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen in een groene, rustige omgeving.

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.013,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Gevelbreedte: 15,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 447
EPC code: 20250930-0000133403-RES-10
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 30/09/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja
Olietank: 5.000 L

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.400,00 m²
Breedte aan straatkant: 26,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 112K24
Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 2